



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1385/22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338, dana 23. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Marko Plavetić, Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285.

III Stečajni postupak otvoren je dana 23. siječnja 2023. godine u 14,45 sati, kojeg je dana u naznačeno vrijeme, ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu: Marko Plavetić, Luščić 70, Karlovac.

V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 18. svibnja 2023. u 13:00 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, dvorana 200.

VIII Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 13:05 sati.

IX Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338, u zemljišnim knjigama te se nalaže:

Općinskom sudu u Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižnom odjelu Županja zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338, poslovni broj St-1385/22 od 23. siječnja 2023:

- i to na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. broj 1391, k.o. Županja, k.č.br. 73, kuća, dvorište i vrt u mjestu ukupne površine 949 m2.

Obrazloženje

1. Dužnik je dana 8. srpnja 2019. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), a sud je rješenjem od 9. rujna 2019. otvorio predstečajni postupak nad dužnikom, i nakon ročišta radi ispitivanja tražbina, dana 9. siječnja 2020. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
2. Pravomoćnim rješenjem suda od 7. srpnja 2020. sud je utvrdio da nije prihvaćen plan restrukturiranja dužnika REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338, te je obustavio otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom.
3. Kako je su po pravomoćnosti rješenja o obustavi, po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava e- Blokade pribavio Očevidnik Financijske agencije od 22. travnja 2022. i utvrdio da dužnik nije sposoban za plaćanje, jer u Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana, to je zaključkom od 26. travnja 2022. po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (čl. 64. st. 2. SZ-a).
4. Rješenjem od 23. svibnja 2022. sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da pribavi podatke nadležnih institucija, izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te stupi u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog i utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.
5. Privremeni stečajni upravitelj je u svom izvješću od 22. srpnja 2022., koje je i usmeno iznio na ročištu održanom 17. siječnja 2023. naveo da na dan izdavanja potvrde Fine od 7. lipnja 2022. dužnik bio 924 dana u neprekidnoj

blokadi, da dužnik ima određene formalno upisane imovine, koja je većinom u naravi otuđena, a u drugom dijelu je relativno neznatne vrijednosti; kao i da dužnik ima 3.839.423,00 kn potraživanja prema trećima, koja su prema navodima knjigovodstvenog servisa dužnika i direktora većinom nenaplativa. Naveo je još i da je dužnik suvlasnik u 1/3 dijela nekretnine u Županji, koji suvlasnički udio nema nikakvu znatniju tržišnu vrijednost, budući da na oglasniku Njuškalo najniža vrijednost prodavane kuće u Županji iznosi 34.000,00 EUR, međutim, privremeni stečajni upravitelj ne može bez procjene ovlaštenog sudskog vještaka utvrditi stvarnu tržišnu vrijednost nekretnine. Naglasio je i da stečajni dužnik nije u posjedu niti suposjedu predmetne nekretnine.

6. Privremeni stečajni upravitelj je još naveo i da iako dužnik nema aktivnih povezanih društava postoji sumnja da bi društvo AMDRA d.o.o. trebalo biti povezano društvu stečajnog dužnika. Naime, dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list br. 4300, k.o. Trnje, međutim uvidom u zk izvadak i dostavljene ugovore, utvrđeno je da je nekretnina koja je upisana u posjedovnom listu i dalje na ime stečajnog dužnika, a koja se nalazi u k.o. Trnje, zapravo otuđena (prodana) u korist društva AMDRA_d.o.o., a odnosi se na zk.ul.br 4429, k.o. Trnje, ZK Odjel Zagreb – posl. prostor u ulici Vladimira Preloga 7, Zagreb. Zbog navedenog je naveo kako postoji velika mogućnost da su predmetni Ugovori o otuđenju nekretnina pobojni, u smislu odredaba Stečajnog zakona, posebno stoga što privremenom stečajnom upravitelju za niti jednu kupoprodaju nije dostavljen dokaz o uplati kupoprodajne cijene u vremenskom periodu od 2018. do 2019. Riječ je o ugovorima zaključenim:
 - u korist povezanog društva AMDRA d.o.o., i to Ugovora od 21.3.2019. kojim su otuđene nekretnine upisane u zk.ul.br. 2285, k.o. Sesvete novo, ZK odjel Sesvete; upisane u ZK odjel Dugo selo, zk.ul.br. 1400, i zk.ul.br. 1401, sve k.o. Okunšćak, te upisane u ZK odjel Zagreb, zk.ul.br. 4429, k.o. Trnje. Za prodaju tih nekretnina izdan je Račun od strane stečajnog dužnika prema povezanom društvu AMDRA d.o.o. na 3.006.500,00 kn, a koji prema dostupnoj dokumentaciji proizlazi da nije plaćen;
 - u korist društva ANAMARIJA-COMPANY d.o.o. otuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 13, k.o. Hrušćica, ZK odjel Dugo selo, a za čiju prodaju je izdan Račun od strane stečajnog dužnika prema Kupcu za iznos od 20.657.817,60 kn, a u poslovnim knjigama nema dokaza o uplati o bankovnoj transakciji spomenutog iznosa na račun REKO d.o.o., dok stečajnom upravitelju uopće nije dostavljen niti konkretni Kupoprodajni ugovor za ovu transakciju, već samo Račun i Rješenje ZK odjela o uknjižbi;
 - u korist društva DIZMAR d.o.o. otuđeno je vanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u ZK odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete novo, lokal od 23,88 m²; kupoprodajna cijena 60.000,00 kn bez dokaza o uplati kupoprodajne cijene.
7. Privremeni stečajni upravitelj je zaključno naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, da je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova prethodnog postupka, a posebice ukoliko se utvrdi osnovanost potraživanja stečajnog dužnika prema trećima, ali i prema kupcima kojima su otuđene nekretnine po osnovi neplaćenih kupoprodajnih

cijena. Slijedom svega predložio je da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

8. Odredbom čl. 5. st. 1. SZ-a, propisano je, da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, te stavkom 2. citiranog članka da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.
9. Odredbom čl. 6. SZ-a, propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnje pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Nadalje, smatrat će se da dužnik nesposoban za plaćanje ako nije isplatio 3 uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu, Pravilniku o radu, Kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.
10. Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 22. travnja 2022. proizlazi da dužnik u Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 878 dana, a uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika na dan donošenja ovog rješenja (čl. 11. st. 3. SZ-a) utvrđeno je da je dužnik i dalje u neprekidnoj blokadi duljoj od 60 dana (konkretno od 11. rujna 2020.) za iznos od 519.199,15 EUR, pa je utvrđeno je da je kod dužnika nesporno ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je ostvaren razlog za otvaranje ovog stečajnog postupka.
11. Slijedom svega, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, na temelju odredbe čl. 84. st. 1., u vezi s odredbom čl. 85. st. 2. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište. S obzirom na to da je dužnik vlasnik nekretnine navedene u izreci rješenja, sud je primjenom odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a odlučio kao u točki IX izreke ovog rješenja.

Zagreb, 23. siječnja 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga. (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Predlagatelju, Fina
2. dužniku
3. direktoru dužnika
4. stečajnom upravitelju
5. ŽDO Zagreb
6. Ministarstvo financija,
7. Ministarstvo pravosuđa
8. sudski registar – elektronski – po donošenju
- elektronski i ručno po pravomoćnosti
9. stečajni upisnik
10. Općinskom sudu u u Vinkovcima, zemljišnoknjižnom odjelu Županja
12. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb318-4338b**

Kontrolni broj: **0069c-359c4-58589**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.